



MIEMBRO DE LA SOCIEDAD NACIONAL DE PERIODISTAS  
Y ESCRITORES MEXICANOS

Autorizado como correspondencia de Segunda Clase por la Dirección General  
de Correos, con fecha 4 de Octubre de 1969 y Número de Control 687  
Derecho de Autor No. de reserva 04-1971-0386-101 ISSN 1665-3122

AÑO LVI

Director y Fundador: José Armando Gordillo M.

Cd. Satélite, Edo. de México

Semana del 15 al 21 de Marzo 2025

# CHIRIGOTEANDO

ESCRIBE: YORY GODMAN

**AMIGOS:** Durante años, el discurso de la autodenominada Cuarta Transformación se basó en un pilar fundamental: ellos eran diferentes. La corrupción, la violencia y el desastre económico eran culpa del PRIAN, y con la llegada de este nuevo régimen, el país se encaminaría hacia la redención. Sin embargo, conforme pasan los meses del nuevo sexenio, el espejo en el que la 4T se miraba con superioridad comienza a reflejar algo incómodo: la misma corrupción, la misma impunidad, la misma inseguridad... y hasta peor.

## **CORRUPCIÓN: LA HISTORIA QUE SE REPITE**

Desde que tomaron el poder, la narrativa oficial se sostuvo en que los desvíos, los contratos a modo y el influyentismo eran cosa del pasado. Sin embargo, los escándalos no han tardado en surgir. Desde la Casa Gris hasta los contratos multimillonarios adjudicados sin licitación a amigos y familiares, la 4T ha demostrado que la diferencia no está en erradicar la corrupción, sino en cambiar a los beneficiarios. Y cuando las pruebas se acumulan, la respuesta oficial es la misma de siempre: "es un ataque de los conservadores". Las instituciones de fiscalización, lejos de fortalecerse, han sido cooptadas o neutralizadas. La Auditoría Superior de la Federación ha sido ignorada cuando señala irregularidades, y la Fiscalía General de la República, en lugar de perseguir la corrupción, se ha convertido en un arma política para castigar a los adversarios y encubrir a los aliados.

## **INSEGURIDAD: EL HORROR DE LOS CENTROS DE EXTERMINIO**

El país sigue sumido en una ola de violencia sin precedentes. Durante el sexenio pasado se registraron cifras históricas de homicidios y desapariciones, y en este nuevo periodo, la tendencia no solo continúa, sino que se ha agravado con el descubrimiento de múltiples centros de exterminio utilizados por el crimen organizado.

En estados como Tamaulipas, Jalisco, Guanajuato y Guerrero, se han encontrado fosas clandestinas y casas de tortura donde grupos criminales desaparecen a sus víctimas sin dejar rastro. Recientemente, en Lagos de Moreno, Jalisco, se descubrió una casa del terror donde se presume que varias personas fueron ejecutadas y calcinadas. En Tamaulipas, el hallazgo de hornos clandestinos donde se incineraban cuerpos expuso la brutalidad con la que operan los grupos criminales, sin que las autoridades puedan —o quieran— detenerlos.

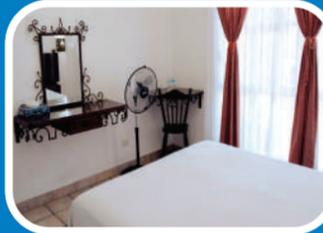
Estos centros de exterminio no son casos aislados. Son prueba de que en amplias zonas del país el gobierno ha perdido el control, dejando a la población a merced de grupos criminales que operan con total impunidad.

Mientras tanto, la estrategia de seguridad sigue basada en discursos y abrazos. Las Fuerzas Armadas han sido desplegadas en tareas de seguridad pública, pero sin resultados concretos, más allá de reforzar la militarización del país.

PASA A LA PAG. 2



**RECIBE 20% DESCUENTO**  
al reservar grupos (10 habitaciones)



@hotelarcada  
415 178 0428  
arcadahotel.com.mx



**¡OFERTA DE VERANO!**  
Hospédate en **HOTEL ARCADA**,  
recibe **10%** descuento sobre  
tu segunda noche.

**INSTALACIONES:**

- Restaurante
- Alberca
- Jacuzzi
- Estacionamiento



## VIENE DE LA PORTADA

**LAS REFORMAS A MODO**

A pesar de todo este desastre, la 4T sigue operando con una prioridad clara: mantenerse en el poder y garantizar su control absoluto. Las reformas constitucionales que propone la Presidenta no responden a una necesidad urgente del país, sino al calendario político que mejor convenga al movimiento. Si una reforma fortalece su control, se aprueba de inmediato; si representa un riesgo electoral, se pospone hasta que las condiciones sean favorables. Los legisladores oficialistas actúan como meros operadores de Palacio Nacional, sin cuestionar ni modificar una sola coma de las iniciativas que reciben. El debate parlamentario es una simulación, y la oposición, aunque ruidosa, sigue siendo insuficiente para frenar la maquinaria de la 4T.

**EN FIN**

El discurso de "somos diferentes" ha terminado por derrumbarse. La 4T no solo repite los errores del pasado, sino que los amplifica. La corrupción, la inseguridad y la manipulación del poder son hoy más evidentes que nunca, y la única respuesta del gobierno es echarse la culpa entre ellos o culpar a los fantasmas del pasado. México es hoy un país con más fosas clandestinas que justicia, con más muertos que soluciones, y con un gobierno que, en lugar de enfrentar la crisis, prefiere seguir administrando el desastre mientras el crimen organizado expande su dominio.

**Mientras tanto, los ciudadanos seguimos esperando respuestas. Pero parece que, al menos por ahora, eso es demasiado pedir**

**¿TIENES PROBLEMAS  
CON TU FAMILIA,  
AMIGOS, MAESTROS...?**

**Neuróticos  
anónimos**  
MOVIMIENTO BUENA VOLUNTAD 24 HORAS

**Neur-A-Teen**  
*¡Resúvelos  
en un  
ambiente  
juvenil!*

**BUENA VOLUNTAD 24 HORAS DE  
NEUROTICOS ANONIMOS  
JARDINES DE SAN MATEO**

**Plaza Alcanfores, Av. Alcanfores No. 44 local 15,  
Jardines de San Mateo**

**Sábados de  
10:00 am a 13:00 hrs**

informes:  
☎ 55 2580 5510 / 📞 720 197 3349

**AYUDA GRATUITA**

**FGR**  
FISCALÍA GENERAL  
DE LA REPÚBLICA

**¿Has visto a..?**  
Programa de difusión de personas desaparecidas y no localizadas

**Verónica García Márquez**

**Señas particulares:**  
Tatuajes de ancla, aves volando, vestido, hilo y aguja en alguno de los brazos; flor roja atrás del cuello, cicatriz en rodilla izquierda y lunar en la nariz

**Circunstancia:**  
Desapareció en el municipio de Tlaxco, Tlaxcala, el 6 de agosto de 2020.

682/DS/FC/2021

**¡Ayúdale a regresar a casa!**  
Si conoces, has visto o sabes algo de esta persona, escríbenos.

hasvistoa@fgr.org.mx  
www.gob.mx/fgr

**EL FENTANILO TE MATA**  
LO PONEN EN OTRAS DROGAS PARA ENGANCHARTE

**UNA FAMILIA UNIDA  
TE DA VIDA**

**ALÉJATE DE LAS DROGAS, ELIGE SER FELIZ**

**¿Qué es el Fentanilo?**

Una droga sintética que **te engancha a la primera** y la ponen en otras sustancias para hacerlas más adictivas

**¿Cómo lo distribuyen?**

- Pastillas azules
- Polvo blanco
- Goteros para los ojos

**¿Cómo te daña?**

- Provoca ataques cardíacos y paros respiratorios
- Mata tus neuronas y el cerebro
- Te destruye los músculos y el cuerpo

**Aléjate de las drogas**

Si necesitas ayuda, llama a: Línea de la Vida 800 911 2000



Infórmate:  
lineadelavida.gob.mx

Gobierno de  
México



**CONVOCATORIA A ELECCIONES 2025 – 2027**

**1.- CONVOCATORIA**

CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 41° DEL ESTATUTO SOCIAL EN VIGOR, LA MESA DIRECTIVA 2023-2025 CONVOCA A NUESTROS ASOCIADOS A ELECCIONES PARA INTEGRAR LA NUEVA MESA DIRECTIVA Y COMITÉ DE VIGILANCIA, PARA EL PERIODO DE DOS AÑOS, QUE ENTRARÁ EN FUNCIONES A PARTIR DEL LUNES 02 DE JUNIO 2025 Y TERMINARÁ EL LUNES 31 DE MAYO DE 2027. LAS ELECCIONES SE CELEBRARÁN EL DOMINGO 25 DE MAYO DEL 2025 A PARTIR DE LAS 09:00 AM A LAS 06:00 PM, EN EL SALÓN DE ACTOS DE CENTRO CÍVICO DE CIUDAD SATELITE, UBICADO EN CIRCUITO MÉDICOS NÚMERO 77, EN CIUDAD SATELITE, NAUCALPAN DE JUÁREZ, ESTADO DE MÉXICO.

**2.- INTEGRANTES DE LA MESA DIRECTIVA**

DE ACUERDO AL ARTÍCULO 17° DE NUESTROS ESTATUTOS, LA MESA DIRECTIVA SE INTEGRARÁ EN LA FORMA SIGUIENTE:  
**2.1.- COMITÉ EJECUTIVO** FORMADO POR SIETE ASOCIADOS ACTIVOS QUIENES DESEMPEÑARÁN LOS SIGUIENTES CARGOS:  
 PRESIDENTE, PRIMER – VICEPRESIDENTE, SEGUNDO – VICEPRESIDENTE, SECRETARIO, PRO – SECRETARIO, TESORERO Y PRO – TESORERO.  
**2.2.- DOCE VOCALES**, CADA UNO DE ELLOS REPRESENTARÁ A UNO DE LOS 12 DISTRITOS EN QUE SE DIVIDE CIUDAD SATELITE, LOS CUALES COMPRENEN LOS DISTRITOS QUE A CONTINUACIÓN SE INDICAN:

DISTRITO	CIRCUITO
I	GEÓGRAFOS Y HÉROES
II	NOVELISTAS Y POETAS
III	FUNDADORES Y NAVEGANTES
IV	ECONOMISTAS Y ARQUITECTOS
V	HISTORIADORES, MÚSICOS Y ESCULTORES
VI	PERIODISTAS, CRONISTAS, DIPLOMÁTICOS Y ACTORES
VII	CIRUJANOS, MÉDICOS Y PUERICULTORES
VIII	MISIONEROS Y JURISTAS
IX	PINTORES, CIENTÍFICOS Y METALURGISTAS
X	DRAMATURGOS, ORADORES Y PENSADORES
XI	CENTRO CÍVICO, CENTRO COMERCIAL, Y LAS DISTINTAS ZONAS COMERCIALES AUTORIZADAS DE LA CIUDAD, SEGÚN PLANO OFICIAL DE USO DE SUELO.
XII	INGENIEROS Y EDUCADORES.

LOS DIVERSOS TRAMOS DE LAS AVENIDAS DE CIRCUNVALACIÓN ORIENTE FORMARÁN PARTE DEL DISTRITO 1 Y CIRCUNVALACIÓN PONIENTE FORMARÁN PARTE DEL DISTRITO 2.

**3.- LOS REQUISITOS QUE DEBEN CUMPLIR LOS CANDIDATOS A:**

**COMITÉ EJECUTIVO, VOCALES DE DISTRITO Y COMITÉ DE VIGILANCIA.**  
 DE ACUERDO EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 11° INCISO B) DEL ESTATUTO SOCIAL EN VIGOR, PODRÁN SER CANDIDATOS A INTEGRANTES DEL COMITÉ EJECUTIVO DE LA MESA DIRECTIVA, VOCALES DE DISTRITO O COMITÉ DE VIGILANCIA, LOS ASOCIADOS TITULARES EN ACTIVO (PROPIETARIOS DE UNO O MÁS INMUEBLES EN CIUDAD SATELITE), O SU CÓNYUGE O CUALQUIERA DE SUS HIJOS MAYORES DE 21 AÑOS, CON RESIDENCIA DURANTE LOS ÚLTIMOS TRES AÑOS EN EL MISMO DOMICILIO DEL ASOCIADO TITULAR EN ACTIVO. SOLO UNA DE LAS PERSONAS PODRÁ EJERCER ESTE DERECHO, SIEMPRE Y CUANDO REÚNAN LOS SIGUIENTES REQUISITOS CONTEMPLADOS EN LOS ARTÍCULOS 12° INCISO E) PUNTO 3 Y LOS ARTÍCULOS 18°, 19° INCISOS UNO AL CINCO Y ARTÍCULO 20° DE NUESTROS ESTATUTOS SOCIAL VIGENTE. DE ACUERDO AL ARTÍCULO 13° INCISO F) DEL ESTATUTO SOCIAL VIGENTE, SERÁ MOTIVO DE EXCLUSIÓN FALSAR SUS DECLARACIONES AL POSTULARSE COMO CANDIDATO A CUALQUIER PUESTO DE ELECCIÓN EN LA ASOCIACIÓN.

**DE ACUERDO AL ARTÍCULO 11° 12° Y 19° PARA PODER SER MIEMBRO DE LA MESA DIRECTIVA DEBERÁN REUNIR LOS SIGUIENTES REQUISITOS:**

- 3.1.- HABER TENIDO RESIDENCIA EFECTIVA NO MENOR A 3 AÑOS EN CIUDAD SATELITE, INMEDIATAMENTE ANTERIORES A LA FECHA DE ELECCIONES, DEMOSTRANDOLO CON COPIA DE RECIBOS DE PAGO DE PREDIAL DE TRES AÑOS (2023, 2024 Y 2025).
- 3.2.- HABER SIDO ASOCIADO TITULAR EN ACTIVO POR LO MENOS LOS 2 ÚLTIMOS AÑOS ANTERIORES A LA FECHA EN QUE SE CELEBRA LA ELECCIÓN, LO CUAL DEBERÁ ACREDITAR CON LOS RECIBOS DE PAGO DE COLONOS CON FECHA DEL AÑO QUE CORRESPONDA EN FORMA CONTINUA. EN CASO DE NO SER EL TITULAR DEBERÁ COMPROBAR RESIDENCIA EN EL MISMO DOMICILIO CON INE VIGENTE.
- 3.3.- EL CANDIDATO A PRESIDENTE DEBERÁ PRESENTAR UN CURRÍCULUM ACTUALIZADO MENCIONANDO EL INTERÉS POR EL CUAL ESTÁ PARTICIPANDO, ANTES DE SER CANDIDATO A PRESIDENTE.
- 3.4.- PARA EL CARGO DE TESORERO DEBERÁ CONTAR CON CONOCIMIENTOS DE ADMINISTRACIÓN, CONTABILIDAD O CARRERA PROFESIONAL AFÍN, Y ASÍ LO ACREDITE CON LICENCIATURA O EXPERIENCIA LABORAL RELACIONADA CON ESTA ACTIVIDAD.
- 3.5.- NO HABER SIDO EMPLEADO DE LA ASOCIACIÓN, NI HABER PRESTADO A ESTE SERVICIO REMUNERADO ALGUNO, DURANTE LOS ÚLTIMOS 2 AÑOS ANTERIORES A LA FECHA DE LA CONVOCATORIA.
- 3.6.- NO HABER SIDO EXCLUIDO DE LA ASOCIACIÓN, POR LA COMISIÓN DE HONOR O POR LA ASAMBLEA.
- 3.7.- NO HABER SIDO REMOVIDO DE CUALQUIER POSICIÓN DE LA MESA DIRECTIVA O DEL COMITÉ DE VIGILANCIA.
- 3.8.- NO DESEMPEÑAR UN CARGO POLÍTICO MUNICIPAL, ESTATAL O FEDERAL NI TENER PUESTO DIRECTIVO O NOMBRAMIENTO EN CUALQUIER PARTIDO POLÍTICO U ORGANIZACIÓN SECTARIA, CUYOS ACTOS PONGAN EN RIESGO EL CARÁCTER APARTIDISTA E IMPARCIAL DE LA ASOCIACIÓN DE COLONOS DE CIUDAD SATELITE. PRESENTAR CARTA DE NO AFILIACIÓN POLÍTICA.
- 3.9.- NO SER CANDIDATO A CUALQUIER PUESTO DE ELECCIÓN POPULAR, EXCEPTO SI SE TRATA DEL CONSEJO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA, DE LA DELEGACIÓN MUNICIPAL, U ORGANISMOS SIMILARES, SIEMPRE Y CUANDO SEAN PUESTOS DE NATURALEZA HONORÍFICA.
- 3.10.- ESTÁN EN PLENO USO DE SUS DERECHOS CIVILES.
- 3.11.- DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 18°, LOS INTEGRANTES DE LA MESA DIRECTIVA QUE TERMINA PODRÁN PARTICIPAR EN LA SIGUIENTE ELECCIÓN; CON LA SOLA EXCEPCIÓN DEL PRESIDENTE, QUE NO PODRÁ SER CANDIDATO A NINGÚN CARGO DE LA MESA DIRECTIVA NI EN EL COMITÉ DE VIGILANCIA PARA EL PERIODO INMEDIATO SIGUIENTE EN EL MISMO PUESTO Y DEL TESORERO NO PODRÁ POSTULARSE PARA SER MIEMBRO DEL COMITÉ DE VIGILANCIA, PARA EL PERIODO INMEDIATO SIGUIENTE.

**4.- REGISTRO DE PLANILLAS PARA COMITÉ EJECUTIVO Y PARA VOCALES DE DISTRITO.**

4.1.- DE ACUERDO AL ARTÍCULO 40° LOS CANDIDATOS PARA EL COMITÉ EJECUTIVO DE LA MESA DIRECTIVA DEBERÁ HACERLO MEDIANTE EL REGISTRO DE PLANILLAS COMPLETAS DE SUS INTEGRANTES.

A) PARA EL COMITÉ EJECUTIVO ES IMPORTANTE HACER NOTAR QUE COMO MÍNIMO SE DEBEN TENER 10 CANDIDATOS VOCALES APROBADOS, DE LO CONTRARIO TODA LA PLANILLA SERÁ RECHAZADA.

**LOS CANDIDATOS A VOCALES DE LA MESA DIRECTIVA, QUE PODRÁN SER CANDIDATOS INDEPENDIENTES** O FORMAR PARTE DE LA PLANILLA LOS VOCALES INDEPENDIENTES, SE ELEGIRÁN DE FORMA INDIVIDUAL, CADA UNO DE LOS CANDIDATOS PARTICIPANTES, COMO INTEGRANTES DE UNA PLANILLA O COMO CANDIDATOS INDEPENDIENTES, SON RESPONSABLES BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD DE LA AUTENTICIDAD DE LA DOCUMENTACIÓN QUE HAYAN ENTREGADO.

**4.2.- PARA COMITÉ DE VIGILANCIA DEBERÁN REGISTRARSE LOS TRES CANDIDATOS SIN EXCEPCIÓN.** ESTE COMITÉ SERÁ TOTALMENTE INDEPENDIENTE A LA MESA DIRECTIVA.

**5. DOCUMENTACIÓN.**

5A.- DOCUMENTOS QUE DEBE PRESENTAR CADA PLANILLA PARA EL COMITÉ EJECUTIVO EL COMITÉ EJECUTIVO PARA EL PERIODO 2025 - 2027 DEBERÁ PRESENTAR LOS DOCUMENTOS QUE SE INDICAN A CONTINUACIÓN EN COPIA PARA SU ACUSE:

5.1.- **FORMATO PARA REGISTRO DE PLANILLAS** CON INDICACIÓN DE REPRESENTANTES DE Circuito. Médicos No.77, Centro Cívico de Sateélite en Ciudad Sateélite, C.P. 53100, Naucalpan de Juárez; Estado de México Tel. 53-93-00-11.

- PLANILLAS, FIRMADAS RESPECTIVAMENTE POR LOS CANDIDATOS PARA EL COMITÉ EJECUTIVO (FORMATO 1).
- 5.2.- **FORMATO PARA REGISTRO DE PLANILLAS CON FIRMAS DE ACEPTACIÓN DE LOS CANDIDATOS A VOCALES DE DISTRITO (FORMATO 2).**
- 5.3.- **FORMA DE CARTA INDIVIDUAL DE ACEPTACIÓN**, A LA CANDIDATURA DE CADA UNO DE LOS CARGOS EN EL COMITÉ EJECUTIVO (FORMATO 3).
- 5.4.- **FORMA PARA FIRMAS DE RESPALDO** A LA CANDIDATURA CON UN MÍNIMO DE 15 FIRMAS DE APOYO PARA CADA MIEMBRO DEL COMITÉ EJECUTIVO, ESTAS FIRMAS PUEDEN SER DE ASOCIADOS EN ACTIVO CON DOMICILIO INDISTINTAMENTE EN CUALQUIERA DE LOS VARIOS DISTRITOS DE CIUDAD SATELITE (FORMATO 3A) CADA FIRMA DEBERÁ ESTAR ACOMPAÑADA DE COPIA DEL RECIBO DE COLONOS 2025 Y DEL INE QUE COINCIDA CON EL RECIBO DE COLONOS.
- 5.5.- **FORMA DE CARTA INDIVIDUAL DE ACEPTACIÓN** A LA CANDIDATURA PARA CADA UNO DE LOS VOCALES DE DISTRITO (FORMATO 4).
- 5.6.- **FORMATO PARA FIRMAS DE RESPALDO** A LA CANDIDATURA CON UN MÍNIMO DE 10 FIRMAS DE APOYO PARA CADA CANDIDATO A VOCAL DE DISTRITO (FORMATO 4A). CADA FIRMA DEBERÁ ESTAR ACOMPAÑADA DE COPIA DEL RECIBO DE COLONOS 2025 Y DEL INE QUE COINCIDA CON EL RECIBO DE COLONOS.

**6.- DOCUMENTOS QUE DEBE PRESENTAR CADA VOCAL DE DISTRITO**

- CADA CANDIDATO A VOCAL DE DISTRITO (INDEPENDIENTE O QUE FORME PARTE DE UNA PLANILLA) DEBERÁ PRESENTAR LOS DOCUMENTOS QUE SE INDICAN A CONTINUACIÓN, EN ORIGINAL Y COPIA PARA SU ACUSE:
- 6.1.- **EN EL CASO DE VOCALES INDEPENDIENTES** DEBERÁ LLENAR FORMATO DE REGISTRO.
- 6.2.- **FORMATO DE SOLICITUD DE REGISTRO INDIVIDUAL (FORMATO 4B)** Y ACEPTACIÓN DE LA CANDIDATURA A VOCAL DE DISTRITO, INDICANDO LA VOCALÍA POR LA QUE SE VA A CONTENDER DEBIDAMENTE FIRMADA, DECLARANDO BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, NO HABER SIDO EMPLEADO DE LA ASOCIACIÓN, NI HABER PRESTADO A ESTE SERVICIO RENUMERADO ALGUNO, DURANTE LOS 2 ÚLTIMOS AÑOS ANTERIORES A LA FECHA DE CONVOCATORIA, NO HABER SIDO EXCLUIDO DE LA ASOCIACIÓN POR LA H. COMISIÓN DE HONOR O LA ASAMBLEA, NO HABER SIDO EXCLUIDO DE CUALQUIER POSICIÓN DE LA MESA DIRECTIVA O DEL COMITÉ DE VIGILANCIA.
- 6.3.- **FORMATO PARA FIRMAS DE RESPALDO** A LA CANDIDATURA CON UN MÍNIMO DE 10 FIRMAS DE APOYO PARA CADA CANDIDATO A VOCAL DE DISTRITO (FORMATO 4C). CADA FIRMA DEBERÁ ESTAR ACOMPAÑADA DE COPIA DEL RECIBO DE COLONOS 2025 Y DEL INE QUE COINCIDA CON EL RECIBO DE COLONOS.
- LAS FIRMAS DE APOYO PARA CADA VOCAL, SÓLO PODRÁN SER DE COLONOS EN ACTIVO DE SU PROPIO DISTRITO.
- CADA INTEGRANTE DEBERÁ CUMPLIR CON TODOS LOS REQUISITOS QUE SE EXIGEN A CADA CANDIDATO DE ACUERDO A NUESTRO ESTATUTO SOCIAL VIGENTE Y A ESTA CONVOCATORIA A ELECCIONES. **EL FORMATO 4**, LLEVARÁ LOS SIGUIENTES ANEXOS:  
**ANEXO 1:** COMPROBANTE DE RESIDENCIA EFECTIVA EN CIUDAD SATELITE, POR LOS TRES AÑOS INMEDIATAMENTE ANTERIORES A LA FECHA DE ELECCIONES, PRESENTAR (RECIBOS DE PAGO PREDIAL) 2023, 2024 Y 2025.  
**ANEXO 2:** COPIA LEGIBLE DE LOS RECIBOS DE PAGO DE ASOCIADO TITULAR, EN ACTIVO A LA ASOCIACIÓN DE COLONOS AÑOS, 2023, 2024 Y 2025. PAGADOS EN TIEMPO, SI EL CANDIDATO NO ES EL TITULAR PRESENTAR CONTRATO DE ARRENDAMIENTO Y CARTA PODER DEL TITULAR.  
**ANEXO 3:** COPIA LEGIBLE DE LA CREDENCIAL VIGENTE DEL INE POR AMBOS LADOS, CON MISMA DIRECCIÓN DE LOS RECIBOS DE COLONOS Y COMPROBANTE DE DOMICILIO.  
**ANEXO 4:** FIRMAR CARTA DE NO AFILIACIÓN POLÍTICA (FORMATO 5). LA MESA DIRECTIVA O LOS REPRESENTANTES QUE ELLA DESIGNE, SE RESERVAN EL DERECHO DE VERIFICAR:  
 A) LA AUTENTICIDAD DE LOS DOCUMENTOS PRESENTADOS PARA ESTA CONVOCATORIA.  
 B) LA CORRECTA PRESENTACIÓN EN LOS FORMATOS AUTORIZADOS POR LA MESA DIRECTIVA O SUS REPRESENTANTES.  
 C) LA NO DUPLICACIÓN DE CADA UNA DE LAS FIRMAS DE APOYO, EN CUYO CASO SERÁN ELIMINADAS EN SU TOTALIDAD SI APARECEN APOYANDO A DOS O MÁS A CANDIDATOS.

**7.- DOCUMENTOS QUE DEBE PRESENTAR EL COMITÉ DE VIGILANCIA.**

- 7.1.- LOS CANDIDATOS PARA EL COMITÉ DE VIGILANCIA (FORMATO 6), DEBERÁN INDICAR EL PUESTO POR EL QUE DESEAN CONTENDER LLENANDO EL FORMATO DEBIDAMENTE FIRMADO POR CADA CANDIDATO, DECLARANDO BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, NO HABER SIDO EMPLEADO DE LA ASOCIACIÓN, NI HABER PRESTADO SERVICIO RENUMERADO ALGUNO DURANTE LOS DOS ÚLTIMOS AÑOS ANTERIORES A LA FECHA DE LA CONVOCATORIA; NO HABER SIDO EXPULSADO DE LA ASOCIACIÓN POR PARTE DE LA COMISIÓN DE HONOR O LA ASAMBLEA, NO HABER SIDO EXCLUIDO DE CUALQUIER POSICIÓN DE LA MESA DIRECTIVA O DEL COMITÉ DE VIGILANCIA Y DE CUMPLIR CON TODOS LOS REQUISITOS QUE SE EXIGEN A CADA CANDIDATO, DE ACUERDO CON NUESTRO ESTATUTO A ESTA CONVOCATORIA A ELECCIONES.
- NOTA IMPORTANTE** PARA LOS TRES MIEMBROS DEL COMITÉ DE VIGILANCIA COMO SE SOLICITA EN LOS ESTATUTOS, ARTÍCULO 31° INCISO A) SE INDICA QUE POR LO MENOS DOS DE LOS TRES PARTICIPANTES DEBERÁN PRESENTAR COPIA DE LA CÉDULA PROFESIONAL DE CONTADOR PÚBLICO Y DE 15 FIRMAS DE APOYO PARA CADA MIEMBRO DEL COMITÉ DE VIGILANCIA (FORMATO 6A) DE ASOCIADOS EN ACTIVO, CON DOMICILIO INDISTINTAMENTE EN CUALQUIERA DE LOS VARIOS DISTRITOS DE CIUDAD SATELITE. NO SE CONTARÁN LAS FIRMAS DE APOYO AL COMITÉ EJECUTIVO, COMITÉ DE VIGILANCIA O VOCALÍAS CUANDO ESTAS SEAN DADAS POR LOS MISMOS INTEGRANTES DE LAS RESPECTIVAS PLANILLAS. LAS FIRMAS DE APOYO DEBERÁN ESTAR ACOMPAÑADAS DE COPIA DEL RECIBO DE CADA COLONO DEL AÑO 2025, Y COPIA DE INE QUE COINCIDA CON EL RECIBO DE COLONOS.

**CADA MIEMBRO DEL COMITÉ DE VIGILANCIA DEBERÁ PRESENTAR LOS SIGUIENTES ANEXOS A SU SOLICITUD**

- ANEXO 1.-** COMPROBANTE DE RESIDENCIA EFECTIVA EN CIUDAD SATELITE, POR LOS TRES AÑOS INMEDIATAMENTE ANTERIORES A LA FECHA DE ELECCIONES. PRESENTAR (RECIBOS DE PAGO PREDIAL) 2023, 2024 Y 2025.
- ANEXO 2.-** COPIA LEGIBLE DE LOS RECIBOS DE PAGO DE ASOCIADO TITULAR, EN ACTIVO A LA ASOCIACIÓN DE COLONOS AÑOS 2023, 2024 Y 2025 PAGADOS EN TIEMPO. SI EL CANDIDATO NO ES EL TITULAR PRESENTAR CONTRATO DE ARRENDAMIENTO Y CARTA PODER DEL TITULAR.
- ANEXO 3.-** COPIA LEGIBLE DE LA CREDENCIAL VIGENTE DEL INE POR AMBOS LADOS, CON MISMA DIRECCIÓN DE LOS RECIBOS DE COLONOS Y COMPROBANTE DE DOMICILIO.
- ANEXO 4.-** FIRMAR CARTA DE NO AFILIACIÓN POLÍTICA. LA MESA DIRECTIVA O LOS REPRESENTANTES QUE ELLA DESIGNE, SE RESERVAN EL DERECHO DE VERIFICAR:  
 A) LA AUTENTICIDAD DE LOS DOCUMENTOS PRESENTADOS PARA ESTA CONVOCATORIA.  
 B) LA CORRECTA PRESENTACIÓN EN LOS FORMATOS AUTORIZADOS POR LA MESA DIRECTIVA O SUS REPRESENTANTES.  
 C) LA NO DUPLICACIÓN DE CADA UNA DE LAS FIRMAS DE APOYO, EN CUYO CASO SERÁN ELIMINADAS EN SU TOTALIDAD SI APARECEN APOYANDO A DOS O MÁS A CANDIDATOS O PLANILLAS.

**8.- REGISTRO DE PLANILLAS Y CANDIDATOS**

A PARTIR DEL VIERNES 24 DE MARZO LOS INTERESADOS EN PARTICIPAR EN LA CONVOCATORIA DEBERÁN ENTREGAR UNA HOJA DE REGISTRO DE PLANILLA SIMPLE, MENCIONANDO EL NOMBRE DE LA PLANILLA, PRESENTANDO LA TOTALIDAD DE LOS PARTICIPANTES, CON NOMBRAMIENTOS DENTRO DE LA PLANILLA. ESTE PRIMER REGISTRO PUEDE SER MODIFICADO HASTA PRESENTAR EL DEFINITIVO, UNA VEZ ENTREGADA ESA HOJA SE FIJARÁ UNA CITA ENTRE EL JUEVES 27 DE MARZO Y LUNES 31 DE MARZO PARA ENTREGA DE DOCUMENTOS OFICIALES PARA EL PRESIDENTE DE PLANILLA.

**NOTA IMPORTANTE: EL DÍA DE LA CITA, LOS CANDIDATOS SE PRESENTARÁN PARA RECIBIR LOS FORMATOS OFICIALES, ESTOS SE ENTREGARÁN ÚNICAMENTE A LOS COLONOS EN ACTIVO QUE PRESENTEN EN ORIGINAL Y COPIA INE CON DOMICILIO EN CIUDAD SATELITE, COPIAS DE PAGO DE PREDIAL A NOMBRE DEL TITULAR DE LOS AÑOS 2023, 2024 Y 2025 Y COPIAS DE PAGO DE COLONOS DE LOS AÑOS 2023, 2024 Y 2025, EN CASO DE NO SER EL TITULAR DEBERÁ PRESENTAR COMPROBANTES DE DOMICILIO DE 3 AÑOS A NOMBRE DEL ASPIRANTE EN LA MISMA DIRECCIÓN DEL TITULAR.**

**NOTA.** SIN ESTOS REQUISITOS NO SE ENTREGARÁN FORMATOS OFICIALES SIN EXCEPCIÓN. 8.1 EN CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 42° DE NUESTRO ESTATUTO SOCIAL EN VIGOR, EL SECRETARIO DE LA MESA DIRECTIVA PROCEDERÁ DE LA FORMA SIGUIENTE:

- 8.2.- EL DÍA DE LA ENTREGA, LOS DISTINTOS CANDIDATOS PARA PRESIDENTES DE PLANILLA O VOCALES DE DISTRITO O ASPIRANTES AL COMITÉ DE VIGILANCIA, RECIBIRÁN UN JUEGO COMPLETO DE FORMATOS OFICIALES DE SOLICITUD DE REGISTRO, DE IGUAL MANERA A LOS CANDIDATOS A VOCALES INDEPENDIENTES SE LES ENTREGARÁN LAS FORMAS NECESARIAS PARA SU REGISTRO, Y FIRMARÁN DE RECIBIDO COMPROMETIÉNDOSE AL BUEN USO QUE LES DARÁN A LOS FORMATOS RECIBIDOS; EL INTERESADO EN SER PRESIDENTE DE LA PLANILLA TENDRÁ LA FACULTAD DE NOMBRAR A UN REPRESENTANTE PARA QUE LE APOYE DURANTE EL PROCESO ASIMISMO, SE PODRÁ CELEBRAR UNA ENTREVISTA O REUNIÓN CON LOS INTERESADOS A PARTICIPAR COMO PRESIDENTES DE PLANILLA, CON EL SECRETARIO DE LA ASOCIACIÓN, EL PRESIDENTE EN FUNCIONES Y/O LA COMISIÓN DE HONOR. (AL RESPECTO DE LOS JUEGOS DE FORMATOS, ESTOS NO DEBERÁN PRESENTAR TACHADURAS O ENMENDADURAS YA QUE NO SE PROPORCIONARÁN FORMATOS ADICIONALES EN NINGÚN CASO), QUEDANDO INMEDIATAMENTE RECHAZADA SU SOLICITUD A FORMAR PLANILLA. NO SE ACEPTARÁN REGISTROS QUE NO HAYAN SOLICITADO CITA PREVIAMENTE PARA LA ENTREGA DE DOCUMENTOS.

**9.- REVISIÓN DE DOCUMENTOS**  
 A PARTIR DEL VIERNES 18 DE ABRIL DEL AÑO 2025 SE ACORDARÁ CON CADA PLANILLA DE MESA

DIRECTIVA, VOCALES DE DISTRITO O COMITÉ DE VIGILANCIA, FECHA Y HORA PARA REVISIÓN DE LOS DOCUMENTOS PRESENTADOS POR UNA MISMA PLANILLA, COMITÉ DE VIGILANCIA O VOCALES INDEPENDIENTES, PARA VERIFICAR QUE ESTÁN COMPLETOS Y QUE CUMPLAN CON TODOS LOS REQUISITOS.

**LA REVISIÓN DEBERÁ HACERSE DENTRO DE LOS SIGUIENTES CINCO DÍAS HÁBILES CONTADOS A PARTIR DEL DÍA SIGUIENTE DE LA FECHA DEL ACUSE DE RECIBO.**

- 9.1.- DEL LUNES 21 Y HASTA EL VIERNES 25 DE ABRIL, DE 9:00 AM A 02:00 PM., PREVIA CITA, SE RECIBIRÁ EN LAS OFICINAS DE LA ASOCIACIÓN LA DOCUMENTACIÓN DE LOS REGISTROS DE LAS PLANILLAS Y DE LOS VOCALES DE DISTRITO, ASÍ COMO DE LOS DOCUMENTOS ANEXOS QUE SE ACOMPAÑAN A DICHAS SOLICITUDES Y AL MOMENTO DE RECIBIRLOS SE FIRMARÁN LOS CORRESPONDIENTES ACUSES DE RECIBO.
- 9.2.- SE DARÁ UN ÚNICO E IMPROPRORROGABLE PLAZO DE 72 HORAS PARA QUE LOS REPRESENTANTES DE LAS PLANILLAS O VOCALES INDEPENDIENTES PRESENTEN LA DOCUMENTACIÓN FALTANTE, SI FUERA EL CASO, SIN QUE EXISTA LA POSIBILIDAD DE SUSTITUIR CANDIDATOS ESTO SERÁ HASTA EL VIERNES 25 DE ABRIL DEL AÑO 2025 COMO ÚLTIMO DÍA DE PLAZO.
- 9.3.- LA DOCUMENTACIÓN A LA QUE SE REFIERE EL 9.2 ANTERIOR, SÓLO PODRÁ CONSISTIR EN INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA QUE SE CONSIDERE NECESARIA PARA ACLARAR LAGUNAS EN LA INFORMACIÓN PRESENTADA POR LOS REPRESENTANTES DE LAS PLANILLAS CONTENIENTES, EN EL ENTENDIDO DE QUE EN NINGÚN CASO SE ESTÁ AMPLIANDO EL PLAZO TERMINAL PARA PRESENTAR DOCUMENTACIÓN COMPLETA EN TÉRMINOS DE LOS DISPUESTO POR EL PUNTO 8.2.
- 9.4.- LAS FIRMAS QUE SE REPITAN EN LAS PLANILLAS NO SERÁN VÁLIDAS, Y SE ELIMINARÁN EN SU TOTALIDAD PARA TODOS LOS CANDIDATOS PARA LOS QUE APAREZCAN DICHAS FIRMAS, (RECOMENDAMOS TENER FIRMAS ADICIONALES PARA EVITAR INCONVENIENTES YA QUE TODAS LAS FIRMAS Y RECIBOS SERÁN DEBIDAMENTE REVISADAS).
- 9.5.- DOS DÍAS DESPUÉS DE HABER CUMPLIDO CON TODOS LOS REQUISITOS EXIGIDOS, SE HARÁ ENTREGA DE LA CONSTANCIA DE REGISTRO DEFINITIVO QUE SERÁ EL MIÉRCOLES 30 DE ABRIL DEL AÑO 2025, EL 6 DE MAYO SE DARÁ A CONOCER A TODOS LOS AFILIADOS LAS PLANILLAS Y CANDIDATOS QUE QUEDARON DEBIDAMENTE REGISTRADOS PARA CONTENDER PARA LA ELECCIÓN DE LA SIGUIENTE MESA DIRECTIVA 2025 - 2027. POR LA LEY GENERAL DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES EN POSESIÓN DE PARTICULARES PUBLICADA EN EL DIARIO OFICIAL DEL DÍA 26 DE ENERO DE 2017 NO SE ENTREGARÁ INFORMACIÓN DE LOS ASOCIADOS BAJO NINGÚN CONCEPTO.

**10.- DE LAS VOTACIONES**

- 10.1.- CONFORME A LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 43° EN SU INCISO A) PODRÁN VOTAR TODOS LOS ASOCIADOS EN ACTIVO, TITULARES O AFILIADOS QUE HAYAN PAGADO SUS CUOTAS ENTRE 1° DE ENERO Y A MÁS TARDAR EL DÍA 28 DE ABRIL 2025, EN ORIGINAL E IDENTIFICACIÓN OFICIAL, NO SE ACEPTARÁN COPIAS BAJO NINGUNA CIRCUNSTANCIA, POR LA LEGALIDAD Y LA TRANSPARENCIA DE LAS VOTACIONES POR FAVOR NO INSISTA. LOS NUEVOS ASOCIADOS EN EL AÑO 2025 DEBIERON CUBRIR LA CUOTA ANUAL A MÁS TARDAR EL ÚLTIMO DÍA DE ABRIL.
- 10.2.- DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 7° DE NUESTRO ESTATUTO SOCIAL EN VIGOR, LOS ASOCIADOS PODRÁN EJERCER SUS DERECHOS PERSONALMENTE, O HACIÉNDOSE REPRESENTAR POR OTRAS PERSONAS, DE ACUERDO A LAS DISPOSICIONES SIGUIENTES:  
 10.2.1 EN EL CASO DE LAS PERSONAS FÍSICAS EL REPRESENTANTE PODRÁ SER SU CÓNYUGE O CUALQUIERA DE SUS HIJOS MAYORES DE 18 AÑOS O MÁS, O LOS PADRES DEL TITULAR, CON LA CONDICIÓN DE QUE SE IDENTIFIQUEN DEBIDAMENTE Y RESIDAN EN EL MISMO DOMICILIO QUE EL TITULAR EN CIUDAD SATELITE (SOLO UN VOTO).  
 10.2.2.- EN EL CASO DE PERSONAS MORALES LOS REPRESENTANTES SOLO SERÁN LOS QUE TENGAN SU REPRESENTACIÓN LEGAL Y ASÍ LO HAYAN ACREDITADO CON DOCUMENTO EXPEDIDO CON NOTARIO PÚBLICO.
- 10.3.- **PARA PODER EJERCER SU DERECHO AL VOTO** DE CONFORMIDAD AL ARTÍCULO 43°, LOS ASOCIADOS EN ACTIVO DEBERÁN:  
 10.3.1.- EXHIBIR A SU INGRESO AL LUGAR DE LAS VOTACIONES, SU RECIBO ORIGINAL DE PAGO 2025. LOS NUEVOS ASOCIADOS DEBERÁN PRESENTAR SU PAGO CON FECHA HASTA EL DÍA VIERNES 30 DE ABRIL 2025, SÓLO SE ACEPTARÁ RECIBO DE PAGO EN ORIGINAL POR LA LEGALIDAD Y TRANSPARENCIA DE LAS VOTACIONES LE AGRADECIMOS CUMPLIR CON ESTE REQUISITO.  
 10.3.2.- EXHIBIR IDENTIFICACIÓN ORIGINAL INE CON DOMICILIO EN LA MISMA DIRECCIÓN DE SU RECIBO DE PAGO DE COLONOS 2025.  
 NO SE ACEPTARÁ LICENCIA DE CONDUCTOR NI PASAPORTE, POR SU COMPRESIÓN MUCHAS GRACIAS.  
 10.3.3.- CADA VOTANTE RECIBIRÁ 3 BOLETAS DE VOTACIÓN. LA PRIMERA PARA VOTAR POR LOS MIEMBROS DEL COMITÉ EJECUTIVO DE LA MESA DIRECTIVA 2025-2027. LA SEGUNDA PARA VOTAR POR LOS MIEMBROS DEL COMITÉ DE VIGILANCIA 2025-2027. LA TERCERA PARA VOTAR EL VOCAL DEL DISTRITO QUE CORRESPONDE AL DISTRITO DEL ASOCIADO, LAS VOCALÍAS SON INDEPENDIENTES A LAS PLANILLAS PARTICIPANTES, ESTO QUIERE DECIR QUE SE PUEDE VOTAR POR UNA PLANILLA PARA COMITÉ EJECUTIVO Y EN LA BOLETA POR EL VOCAL DE DISTRITO, PODRÁ SELECCIONAR AL CANDIDATO DE SU ELECCIÓN SIN IMPORTAR LA PLANILLA A LA QUE PERTENEZCA O SI ESTE ES CANDIDATO INDEPENDIENTE.

**11.- RESULTADO DE LAS VOTACIONES**

- 11.1.- EN PUNTO DE LAS 18:00 HRS. LA COMISIÓN DE HONOR O A QUIEN ELLOS DESIGNEN DARÁ LA INSTRUCCIÓN DE CIERRE DE LAS VOTACIONES, LOS CANDIDATOS CONTENIENTES A LAS VOCALÍAS CONTARÁN LOS VOTOS QUE APAREZCAN EN LOS PADRONES QUE LES FUERON ENTREGADOS PARA EL REGISTRO DE VOTOS CON SELLO Y FIRMA DE LOS COLONOS ASOCIADOS Y QUE EJERCIERON SU DERECHO AL VOTO. ANOTARÁN EL TOTAL AL FRENTE Y TAMBIÉN SU NOMBRE Y FIRMA, ACTO SEGUIDO DEBERÁN ENTREGAR ESTE PADRÓN AL PRESIDENTE O SECRETARIO EN EL ORDEN QUE LES SEA INDICADO. AL FINAL DE LA VOTACIÓN, LA COMISIÓN DE HONOR INDICARÁ A LOS ESCRUTADORES QUE DEN INICIO AL CONTEO DE LOS VOTOS FÍSICOS EN PRESENCIA DEL REPRESENTANTE ACREDITADO DE CADA UNA DE LAS PLANILLAS, DE LOS CANDIDATOS A PRESIDENTE REGISTRADOS Y LOS COLONOS ASOCIADOS PRESENTES SI ASÍ LO DESEAN. ASÍ MISMO, COMUNICARÁ A LOS ASOCIADOS EL RESULTADO DEFINITIVO DE LA VOTACIÓN CONFORME EL ARTÍCULO 45° DE NUESTROS ESTATUTOS Y SE FIRMARÁN LAS ACTAS CORRESPONDIENTES EN PRESENCIA DEL NOTARIO.
- 11.2.- EN CUMPLIMIENTO A LOS ESTABLECIDO POR EL ARTÍCULO 37° FRACCIÓN B) DE NUESTRO ESTATUTO SOCIAL VIGENTE, LA COMISIÓN DE HONOR SUPERVISARÁ EL REGISTRO DE PLANILLAS Y UNA VEZ CUMPLIDO ESE TRÁMITE, SE HARÁ CARGO DEL DESARROLLO DE LAS ELECCIONES DE MESA DIRECTIVA Y DE COMITÉ DE VIGILANCIA, CONFORME A LOS INCISOS 5 Y 7 DEL ARTÍCULO 42° DEL ESTATUTO SOCIAL VIGENTE Y DEL ARTÍCULO 43° Y 45° DEL MISMO ORDENAMIENTO INTERNO DE LA ASOCIACIÓN. EL PROCESO DE VOTACIÓN SE REALIZARÁ ANTE LA FE DEL NOTARIO PÚBLICO ASIGNADO.
- 11.3.- CUALQUIER IRREGULARIDAD OBSERVADA POR LOS ASOCIADOS DEBERÁ SER DENUNCIADA POR ESCRITO A LA COMISIÓN DE HONOR EN FUNCIONES, DENTRO DE LAS VEINTICUATRO HORAS SIGUIENTES A LA HORA DE CLAUSURA DE LA ELECCIÓN, LA CUAL PROPORCIONARÁ UNA CITA DE MANERA PERSONAL POR ESCRITO PARA CONOCER LAS RAZONES DE SU INCONFORMIDAD Y ESTA DEBERÁ SER RESUELTA POR LA COMISIÓN DE HONOR EN APEGO A LAS DISPOSICIONES MARCADAS EN NUESTRO ESTATUTO SOCIAL VIGENTE, DEBIENDO DEMOSTRAR QUE ES UN AFILIADO EN ACTIVO.

**12.- INTERVENCIÓN DEL COMITÉ EJECUTIVO EN LAS ELECCIONES.**

12.1.- ES RESPONSABLE DE LA PUBLICACIÓN DE ESTA CONVOCATORIA EL COMITÉ EJECUTIVO EN FUNCIONES. EN EL ENTENDIDO DE QUE ESTE EJERCICIO SE REALIZA COMO UN ACUERDO DE BUENA FE ENTRE VECINOS, LA ASOCIACIÓN DE COLONOS DE CIUDAD SATELITE, A.C., O CUALQUIERA DE LAS PERSONAS INVOLUCRADAS EN ESTE PROCESO ELECTORAL Y LOS RESULTADOS DE LA MISMA, SE REALIZAN DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN LOS ESTATUTOS DE LA ASOCIACIÓN DE COLONOS DE CIUDAD SATELITE, A.C., POR LO QUE SE DESLINDAN DE CUALQUIER RESPONSABILIDAD JURÍDICA O PENAL DERIVADA DE ESTE EJERCICIO CÍVICO. CUALQUIER CONTROVERSIA RESPECTO A LA MISMA, PODRÁ SER ACLARADA POR ESCRITO CON LA COMISIÓN DE HONOR, CONFORME A LO ESTIPULADO EN EL PUNTO 11.3 DE ESTA CONVOCATORIA A ELECCIONES 2025.

EN CIUDAD SATELITE NAUCALPAN DE JUÁREZ ESTADO DE MÉXICO  
 A 17 DE FEBRERO DEL AÑO 2025.

MESA DIRECTIVA DE COLONOS DE CIUDAD SATELITE, A.C.

LIC. JOSÉ LUIS RAMOS GUTIÉRREZ  
PRESIDENTE
 
  
C. MARÍA NORABIDOS MAGAÑA  
SECRETARIO



Asociación Hogar Infantil  
San Luis Gonzaga I.A.P.  
para niños con parálisis cerebral

Agradece la generosidad de los lectores y amigos; así mismo les ruega atentamente continúen apoyando con

## PAÑALES PARA ADULTOS DETERGENTE PARA ROPA

Los chicos y chicas,  
se lo agradecen con todo el corazón.

Lic. Gaby

**Tel. 55-5393-7713, 55-5393-6950**

Av. Fuentes de Satélite #5,  
frente al COPAN

\*\*\*\*\*

## INTERFONOS

### REPARACIONES Y MANTENIMIENTO

\* DE VIDEO PORTEROS, CCTV \*  
\* EN RESIDENCIAS, EDIFICIOS, \*  
\* OFICINAS, HOSPITALES \*  
\* GARANTIA POR ESCRITO \*  
\* **TECNICOS CAPACITADOS** \*  
\* Y CONFIABLES. \*  
\* LLAME LO ATENDEREMOS \*  
\* CON GUSTO. \*

**55-5389-1985 / 55-5039-2820**



## RECAMARAS SALAS, COMEDORES

REFRIGERADORES, LAVADORAS  
**MENAJES DE CASA**

**CONTACTO**

 **55 8388 9965**

## COMPRO USADO

MUEBLES, ROPA, ZAPATOS, JUGUETES, DISCOS, ADORNOS,  
LIBROS, HERRAMIENTAS, CHÁCHARAS EN GRAL. Y MENAJE  
DE CASA MEJORO PRECIOS 55-3014-2543 Sr. Ricardo Arteaga,  
ESTAMOS EN SATÉLITE: UNIDAD MÓVIL, CTO. JURISTAS,  
ESQ. AV. FUENTES DE SATÉLITE FRENTE AL HOSPITAL  
SAN JOSE DE 11:00am a 17:00hrs.



## INTERFONOS

- CÁMARAS DE SEGURIDAD
- VIDEOPORTEROS
- TELEFONÍA




**TELS: 55-6274-4440**  
**55-5887-1565**  
 **55-2507-3896**

## COMPRO USADO

### SRA. ALEJANDRA

MUEBLES, CRISTALERÍA, LIBROS,  
JUGUETES, ART. DE BEBE, ROPA,  
ZAPATOS, ANTIGÜEDADES,  
MENAJES DE CASA, ADORNOS,  
LINEA BLANCA, EXCEDENTES DE  
INVENTARIO, CHACHARAS EN  
GENERAL, PERIÓDICO POR KILO.

**55-1848-2021**  
**estelaarteaga@gmail.com**  
**55-5111-0185 Sra. Estela**

## ELECTRICISTAS EXPRESS

### ESPECIALISTAS



## ACEPTAMOS

### 55 3615 8170

## JARDINES DEL RECUERDO

VENDO PAQUETE DE  
SERVICIO FUNERARIO,  
4 GAVETAS, ATAÚD,  
SALA VELATORIA.  
INFORMES CON ROSY  
**TEL: 55-2959-0045**



## Puertas Automáticas

Especialistas en Fabricación, Colocación y  
Automatización para todo tipo de Puertas:

Residenciales, Comerciales, Industriales y Estacionamientos.  
Contamos con Refacciones y Reparaciones en General.  
Pólizas de Mantenimiento

**SURTIMOS EQUIPOS MERIK A INSTALADORES**

Tels. 55-44-37-48-19 55-59-59-40-85  
e-mail **amerikandoors1009@hotmail.com** 

## COMPRO USADO

ADORNOS, CRISTALERÍA,  
COMEDORES, SALAS,  
RECÁMARAS, CHACHARAS  
EN GENERAL, MENAJE  
DE CASA.

**SR. JAVIER 55-3151-4389**

## COMPRO ANTIGÜEDADES

MARFIL, PLATA, PORCELANA,  
LIBROS, MUEBLES, PINTURA,  
ARMARIOS. SR. PEDRO

**TEL. 55-5357-4179 55-2488-7574**

## FUNDAS DESMONTABLES

**PARA SALA SIN  
COJINES DESDE \$4,500.-**

HECHAS A LA MEDIDA,  
LLAME NOSOTROS VAMOS PARA  
SILLAS, PIANOS, COMPUTADORAS,  
MUEBLES PARA JARDIN Y  
AFELPADAS PARA AUTOS.

**55-5796-9921, 55-5794-5920, 55-5766-6901**

**2002**  
**PUERTAS AUTOMATICAS**  
 SOMOS EXPERTOS EN RESOLVER TODO TIPO DE PROBLEMAS EN SUS PUERTAS.  
**FABRICACION, COLOCACION Y AUTOMATIZACION PARA TODO TIPO DE PUERTAS.**  
**POLIZAS DE MANTENIMIENTO, REFACCIONES EN GENERAL, CERCAS ELECTRICAS Y CCTV.**  
 ACEPTAMOS TODAS LAS TARJETAS DE CREDITO  
**SURTIMOS EQUIPOS MERIK A INSTALADORES**  
 Distribuidor Autorizado **doorsmildos@hotmail.com 55-5311-3749 y 55-9018-4350**

**CONSTRUCCIONES MENDOZA**  
 CONSTRUIMOS EN TODA LA ZONA ESMERALDA LA CASA QUE SIEMPRE HAS SOÑADO  
**40 AÑOS**  
 CONSTRUYENDO

Si estas interesado en hacer crecer tu capital, nosotros construimos: edificios de departamentos, centros comerciales y áreas residenciales.  
 ¡Visítanos en nuestro Sitio Web!

**EL PRECIO INCLUYE MATERIAL Y MANO DE OBRA**  
**OBRA NEGRA \$4,000 M<sup>2</sup> OBRA GRIS \$6,500 M<sup>2</sup>**

CONTACTANOS:  
 MAESTRO CONTRATISTA  
 GENARO CORNEJO MENDOZA  
 C. 55 3939 8744  
 C. 551696 4661  
 Santo Tomas No. 26  
 Col. Lomas de Atizapán,  
 Atizapán de Zaragoza

**COMPRO USADO**  
 MUEBLES, ROPA, SABANAS, COLCHAS, EDREDONES, ZAPATOS, LIBROS, TRASTES, APARATOS ELECTRÓNICOS, ADORNOS, HERRAMIENTAS, COSAS DE BEBÉ, CRISTALERÍA, CHACHARAS, EN GRAL. EN BUEN ESTADO. MENAJE DE CASA  
**SR. RODRIGUEZ 55-5192-6978**

**¡ATENCIÓN ODONTÓLOGOS!**  
**VENDO UNIDAD DENTAL**  
 \*SILLÓN HIDRÁULICO  
 \*COMPRESORA DENTAL BARATA  
**OFREZCA 55-1106-3623**

**SOLUCIONES CONTABLES**  
 Regularizaciones contables y fiscales, Declaraciones, Trámites SAT, IMSS, Auditorías y Requerimientos  
**5868 29 88 5868 29 90**  
 www.solucionescontablesmx.com

**SERVICIO JARDINERÍA EN GENERAL**  
 -DISEÑO, FUMIGACIÓN, PODA, ABONO.  
 -PULIDO Y ENCERADO DE CARROS  
**55-4368-0160**



**DEPRESION ANSIEDAD**  
 PSIQUIATRA  
 PSICOTERAPEUTA  
**DR. GILBERTO ESQUIVEL**  
 Ced. de Esp.03357  
**Clínica Médica Integral**  
 Circuito Novelistas #7 Cd. Satélite.  
 Consulta presencial o en línea  
**Tel: 55 5393 4000**  
**55 5434 1807**

**DEPILACIÓN 2x1**  
**TODO MARZO**  
 Pregunte por las zonas participantes  
**Agenda tu cita 55 6708 9969**

**ESCUELAS**

**¿MAL INGLÉS?**  
 Yo te ayudo. Barato...  
 English: Grammar, listening, Speaking, Conversation, Cualquier nivel, resolución de guías, cualquier escuela, Presencial o en Línea .  
**WhatsApp : 55-4823-8223**  
 Lic . Daniela Alcántara

**SERVICIOS PROFESIONALES**

**CONTADORES FISCALES RIO**  
 • SOLUCIONES CONTABLE Y FISCAL  
 • PERSONA FÍSICA Y MORAL  
 • SAT, IMSS, INFONAVIT REQUERIMIENTOS, REGULARIZACIONES Y SERVICIO DE FACTURACIÓN E IMPUESTOS  
 • DECLARACIÓN ANUAL EJERCICIO FISCAL 2024  
 AFILIADOS AL COLEGIO DE CONTADORES CÉDULA PROFESIONAL 12340722 Y 3750031  
 C.P. Y LEC  
**RICARDO OLVERA**  
 CEL. 55-3057-6179  
 TEL. 55-6992-7710  
 CONFÍA EN LOS EXPERTOS

Agente Capacitador Externo  
**SECRETARÍA DEL TRABAJO TEACHERS**  
**SISTEMA ABIERTO 100%**  
 Curso Intensivo de 200 horas  
**CERTIFÍCATE EN 6 SEMANAS**  
**\$6,960 (todo incluido)**  
 Aceptado por la SEP desde 1990  
**TEACHERS COLLEGE**  
**WhatsApp 55 4098 6600**

**INSTITUCIÓN EDUCATIVA FEDERICO FRÖEBEL**  
 Inscripciones Abiertas 2025-2026  
 Bilingüe y Trilingüe  
 Maternal - Kinder  
 Primaria  
 Secundaria  
**Tel: 55-5565-4203 / 55-2112-1103**  
**informes@ieff.edu.mx**

PREMIER  
AUDIO/VIDEO

## DJ & AUDIO Premier

KARAOKE, ROCKOLA,  
PISTA, SALAS LOUNGE,  
PERIQUERAS, CABINA  
360, CABINA LED, FIESTA  
NEON, FUTBOLITO.

**55-6090-9276**



## MUDANZAS URGENTES

SERVICIO FAMILIAR, TODOS  
LOS DIAS, HORAS, EMPAQUE,  
EMPLAYE Y COBIJAS

**COTIZA YA X WhatsApp**

**55-3550-4675**

## IMPERMEABILIZACIONES PROFESIONALES

SISTEMA CON ROLLO  
PREFABRICADO (TERMO  
FUSIÓN) Y SISTEMA DE  
ACRÍLICO CON MALLA DE  
REFUERZO ¡FACTURAMOS!  
PRESUPUESTO SIN COSTO  
GARANTÍA POR ESCRITO

**55-4983-0747, 55-5913-0654**

## LAS BURGUER'S DE FUENTES

DESDE 1986

VISÍTANOS EN NUESTRA SUCURSAL  
DENTRO DEL FRESKO  
DE ZONA AZUL

## LUZ Y SONIDO Stalkin Gal

DJ, Cámara de humo, Karaoke, Videos,  
Pantalla, Batucada, Fiesta tema.

**55-2891-5719**



## TAQUIZAS SARITA

**TODO PARA SUS FIESTAS!!!**

Taquizas, Tacos de canasta, Parrilladas,  
Desayunos, Luz y Sonido con Dj 100%  
Garantizado, Meseros, Sillas y Mesas, Carpas,  
Alquiler de loza, Servicios Empresariales.

**FACTURAMOS**

Celular: 55-2370-8956 Tel. 55-5161-5327

## LAVAMOS VENTANAS TINACOS CISTERNAS

Aplicamos Desinfectante

**¿VIDRIOS SUCIOS Y MANCHADOS?**

**LO SOLUCIONAMOS...**

LIMPIEZA GENERAL DE

CASAS NUEVAS Y DESOCUPADAS

**55-2709-2566, 55-8566-5081,**

**55-2618-5034 SR. JOSÉ CRUZ**

SERVICIO PROFESIONAL 40 AÑOS DE EXPERIENCIA

## FUMIGACIÓN Y SANITIZACIÓN

CONTROLAMOS TODO TIPO  
DE PLAGAS, PRODUCTOS NO  
TÓXICOS, SIN OLOR, CONTAMOS  
CON LICENCIA SANITARIA.  
RESULTADOS INMEDIATOS.

ESPECIALISTAS EN CASA  
RESIDENCIAL ¡GARANTIZADO!

**55-4983-0747**

## ALQUILADORA EVELIA

Sillas, Mesas y Carpas,  
Precios Económicos.

Tel. 55-5344-1212 /

Cel. 55-2315-9635

## PLOMERÍA ELECTRICIDAD TRABAJAMOS CUALQUIER DÍA

Gas, Lavamos Cisternas, Tinacos,  
Albañilería, Bombas, Calentadores.

Sr. Ramírez 55-2164-1571 / 55-2852-6063

## ALQUILADORA LEO



CARPAS, LONAS, MESAS,  
SILLAS TIFFANY, LOZA, SALAS  
LOUNGE, E INFLABLES.

55-3301-3295 /

55-7672-9833

## MAGOS

Payasos, Animadoras, Baby  
Shower, Zanqueros, Despedida  
de Solter@, GAS HELIO, Globo  
decoraciones, Botargas,  
Entrega de regalos, Mañanitas.

Shows Garantizados,  
Calidad y Profesionalismo.

**55-1269-6200**

CENTRO DE SERVICIO SATÉLITE  
REFRIGERADORES-CENTRO DE LAVADO  
LAVADORAS-SECADORAS-LAVAVAJILLAS

Aerost

LG

White-Westinghouse

DAEWOO

SATÉLITE

Whirlpool

IEM

SAMSUNG

Easy

mabe

MAYTAG

REFACCIONES ORIGINALES

GARANTÍA POR 18 MESES

**55 5560-4311 55 5360-4489**



**PINTOR PROFESIONAL**  
 PINTURA EN GENERAL, IMPERMEABILIZACIONES,  
 ESMALTE, ZAGUANES, BARNIZ, YESO,  
 ALBAÑILERÍA GENERAL. **MAESTRO GUSTAVO**  
 55-1269-3540 / 55-2133-4774

**SERVICIO TÉCNICO URGENTE**  
 Lavadoras, Secadoras, Estufas, Hornos a Gas,  
 Refrigeradores, Centros de Lavado, Lavavajillas.  
**Garantía de Satisfacción Total por Escrito.**  
<https://www.reparaciondelavadorasencdmx.com.mx>



ACEPTAMOS TARJETAS DE DÉBITO Y CRÉDITO DE TODOS LOS BANCOS

55 61 15 50 30  
 55 15 53 08 76



**SE HACEN TRABAJOS DE ALBAÑILERÍA**  
 PRECIOS JUSTOS  
 55-3503-9730

**CORTINAS Y PERSIANAS \*VILLEDA\***  
 Venta, lavado y reparación de todo tipo de cortinas: enrollables, SHEER, Romanas, Verticales, Horizontales y Normales.  
 Contamos con todo tipo de accesorios.  
 Sr. Villeda 55-2241-9742

**HERRERÍA TIJUANA**  
 PUERTAS, VENTANAS, GÓNDOLAS, PROTECCIONES, PORTONES, REJAS, ESCALERAS: RECTAS o CARACOL, BASE PARA TINACO, PINTAMOS PORTONES CON PISTOLA.  
 TODO TIPO DE REPARACIONES, TRABAJOS URGENTES, SÁBADOS Y DOMINGOS. DÍAS FESTIVOS. PRESUPUESTOS GRATIS.  
 55-1081-2616, 55-2464-0043, 55-5800-7514

**OBRA NEGRA Y ACABADOS**  
 OBRA NUEVA, AMPLIACIONES, REMODELACIONES, HERRERÍA.  
**MAESTRO BONILLA 55-2928-0245**

**Interfonos y telefonía Alarmas @hwa**  
 \*Venta \*Instalación \*Reparación

Commutadores	Cámaras	Panasonic
Video Interfono	Alarmas Vecinales	Intec
Cercas Electrificadas	Alarmas de intrusión	YONUSA
Interfono	Puertas Automáticas	COMMAX
		HIKVISION

5565922157 5525155726 / 5951041918

**"ALBAÑILERÍA EN GENERAL"**  
 Azulejo, loseta, yeso, pintura, impermeabilizante, plomería.  
 Presupuestos sin compromiso.  
 Sr. Oscar 55-1240-1529

**MAESTRO PINTOR**  
 CASAS, DEPARTAMENTOS, OFICINAS, IMPERMEABILIZACIONES, ALBAÑILERÍA, DETALLES, PRESUPUESTOS GRATIS, TRABAJOS GARANTIZADOS.  
 Jaime Monjaras 55-7720-4618 / 55-3748-1920



**COLOCACIONES Y ACABADOS**  
 PORCELANATO, PINTURA, YESO, MÁRMOL, CANTERA, IMPERMEABILIZANTE Y ALBAÑILERÍA.  
 MAESTRO JUAN DE LA CRUZ  
 55-2452-0181 / 56-1796-3552

**SERVICIO DON CUCO**  
 AMPLIACIONES, REMODELACIONES, ALBAÑILERÍA, PLOMERÍA, ELECTRICIDAD, PINTURA, DESTAPAMOS CAÑOS, LOSETAS, AZULEJO, IMPERMEABILIZACIONES  
 55-3154-9547 / 55-6672-1549



**OV Impermeabilización**

¿PROBLEMAS DE HUMEDAD? ¡NOSOTROS TE AYUDAMOS!

- ✓ Sistemas acrílicos
- ✓ Sistemas prefabricados
- ✓ Garantía por escrito
- ✓ Facilidades de pago

55 4346 4544 ov.imper@gmail.com www.ovimper.com

**FUMIGACIONES**

- \* Productos seguros
- \* Servicios confiables y garantizados
- \* No se arriesgue, trate con verdaderos expertos
- \* Contamos con registro sanitario

55-1676-1931  
 55-4203-7555



**GRUPO BASE**



**ELECTRICISTAS**  
 CORTOS CIRCUITOS, ALTOS CONSUMOS, SISTEMAS SOLARES, CIRCUITO CERRADO, BALANCEO DE CARGAS, INSTALACIONES NUEVAS, MANTENIMIENTO ELECTRICO EN GENERAL, INTERFONES.  
 100% ELECTRICISTAS  
 TEC. MARIO HIGUERA ING. JORGE HIGUERA  
 55-5433-3065 55-3408-1058

## MUDANZAS HERRERA

15 años de experiencia en la Zona.  
Tel. 55-5138-6632 / 55-3332-1506

## ALBAÑILERÍA Y DETALLES

PINTURA, AZULEJO,  
LOSETA, ESTUCO, TIROL.  
SR. BENITO

55-7382-8545 / 55-5365-0455

## PULIDO DE PISOS

MADERA, DUELA,  
PARQUET, MARMOL,  
GRANITO, TERRAZO,  
CEMENTO, CANTERA,  
ESCALONES, LIMPIEZA  
DE PISO, INTERCERAMIC,  
PORCELANATO.  
TEL. 55-6578-8800

## CANCELERÍA DE VIDRIO TEMPLADO Y ALUMINIO EN GENERAL

BARANDALES, DOMOS,  
CANCELES DE BAÑO,  
TEMPLADOS, VENTANAS,  
PUERTAS, PORTONES Y  
MANTENIMIENTO EN GENERAL.  
CEL Y WHATS: 55-1444-6429,  
55-8382-9761 Y 56-2658-4913

## MANTENIMIENTO GENERAL

SE HACEN TRABAJOS DE  
ALBAÑILERÍA, YESO, TIROL, PINTURA.  
TRABAJOS URGENTES  
56-2712-3339 / 55-1220-9314

## CARPINTERÍA INTEGRAL

OFRECE SUS SERVICIOS DE BUENA CALIDAD SE HACEN TRABAJOS  
NUEVOS Y REPARACIÓN EN GENERAL QUE CORRESPONDE A:  
PUERTAS, ESCALERAS, CLOSETS, PISOS, SILLAS, MESAS, MUEBLES  
DE MELAMINA, COCINAS ECONÓMICAS Y PINTURA VINÍLICA  
COMUNICARSE A 55-4528-4806, 72-9781-6582

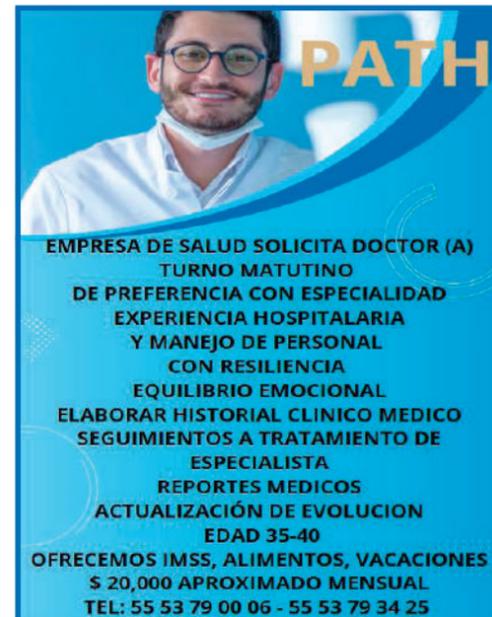
## ELECTRICISTAS EXPRESS ESPECIALISTAS



ACEPTAMOS  
55 3615 8170

## FLETES Y MUDANZAS LOCALES Y FORÁNEOS

TELS:  
55-3460-0864  
55-8149-3993

**PATH**

EMPRESA DE SALUD SOLICITA DOCTOR (A)  
TURNO MATUTINO  
DE PREFERENCIA CON ESPECIALIDAD  
EXPERIENCIA HOSPITALARIA  
Y MANEJO DE PERSONAL  
CON RESILIENCIA  
EQUILIBRIO EMOCIONAL  
ELABORAR HISTORIAL CLINICO MEDICO  
SEGUIMIENTOS A TRATAMIENTO DE  
ESPECIALISTA  
REPORTES MEDICOS  
ACTUALIZACIÓN DE EVOLUCION  
EDAD 35-40  
OFRECEMOS IMSS, ALIMENTOS, VACACIONES  
\$ 20,000 APROXIMADO MENSUAL  
TEL: 55 53 79 00 06 - 55 53 79 34 25



## Pastelería La Vieille France Solicita:

•Cajera

•Encargad@ de mostrador

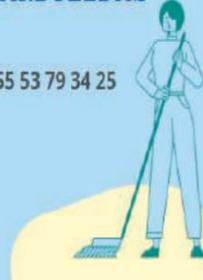
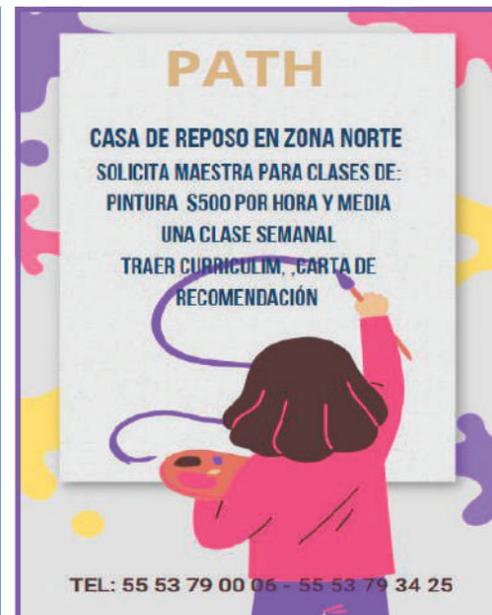
Experiencia, Excelente Presentación, Con muchas ganas de trabajar y de realizar un trabajo excelente. Responsable, Puntual, Disponibilidad para rolar turnos, Disponibilidad de horario.

Experiencia mínima de 1 año

**Favor de enviar su solicitud o CV por WhatsApp al número 55-1353-2954**

MICRO EMPRESA SOLICITA  
PERSONAL PARA ASEO EN CASA,  
COCINERA, LAVANDERIA  
CON EXCELENTES REFERENCIAS  
OFRECEMOS \$ 12,000 PROMEDIO  
MENSUAL  
IMSS, ALIMENTOS, HORAS EXTRAS,  
BONOS, VACACIONES,  
ZONA NORTE, ARBOLEDAS

TEL: 55 53 79 00 06 - 55 53 79 34 25

**PATH**

CASA DE REPOSO EN ZONA NORTE  
SOLICITA MAESTRA PARA CLASES DE:  
PINTURA \$500 POR HORA Y MEDIA  
UNA CLASE SEMANAL  
TRAER CURRICULUM, CARTA DE RECOMENDACIÓN

TEL: 55 53 79 00 06 - 55 53 79 34 25

## PASTORES DEPARTAMENTO EN RENTA

WHATSAPP ☎ 811-3699-807

- 2 Recámaras planta alta con closets de madera
- 1 Baño
- 1 Garaje
- Terraza Amplia con baño
- Calle La Aurora #10 Col. Pastores
- RENTA MENSUAL \$10,500.-**
- A 12 minutos del metro camarones, 5 minutos del periférico, cerca de centros comerciales, a 15 minutos de plaza satélite.

### REQUISITOS:

- Deposito \$10,500.- y renta corriente 10,500.-
- Ine, Curp, Rfc
- Comprobante de ingresos
- Contrato por 1 año



**AVALÚOS**  
**PROFESIONALES**  
**PRECIOS**  
**ACCECIBLES.**  
**55-4182-3934**

**RENTA LOCAL EN AVENIDA. BOULEVARES NAUCALPAN**  
 33 m<sup>2</sup> (3m FRENTE) PLANTA BAJA, ESTACIONAMIENTO. CASI ESQUINA AV. LOMAS VERDES. CERCA: PLAZAS COMERCIALES, PARQUE NAUCALLI Y UNIVERSIDAD.  
**\$12,000.-** . REQUISITOS: DEPOSITO Y FIADOR.  
**CEL. 5536-799-332, FIJO 55-9493-4301**

**RENTO RECÁMARA \$3,700 SIN DEPÓSITO JARDINES DE SAN MATEO NAUCALPAN**  
 ENTRADA INDEPENDIENTE, TODOS LOS SERVICIOS, INTERNET, LUGAR PARA COCHE, EN CERRADA, SOLO VARONES.  
**55-6319-0279**

**SATÉLITE RENTO DEPARTAMENTO**  
 1 PERSONA, RECÁMARA CON CLOSET, BASE FIJA DE COLCHÓN QUEEN SIZE COCINETA, BAÑO, ESTANCIA, GARAGE.  
**\$9,700**  
**55-1361-7341**

**RENTO LOCAL DE 6x6 APROXIMADAMENTE A DOS CUADRAS DE LOMAS VERDES SAN MATEO NOPALA #85 SANTIAGO OCCIPACO.**  
**55-4071-0088**

**VENDO DEPARTAMENTO AZCAPOTZALCO \$1,700,000.- EN AV. FERRERÍA**  
 EXCELENTE, PISOS LAMINADOS, 2 RECÁMARAS CON CLOSET, VENTANAS DE ALUMINIO CON SISTEMA ALEMÁN ANTI-RUIDOS, COCINA EQUIPADA, ESTUFA Y CAMPANA EN ALUMINIO, CON BARRA DESAYUNADORA ILUMINADA, SALA COMEDOR, ESTUDIO O SALA TV OPCIÓN  
 3ra RECÁMARA CHICA, 1 ESTACIONAMIENTO, 2do NIVEL, INTERFÓN, ELEVADOR, DOCUMENTACIÓN COMPLETA, ACEPTO CRÉDITOS.  
**55-6319-0279**

**SE RENTA DEPARTAMENTO EN LA FLORIDA**  
 2 recámaras, 1 baño completo, sala, comedor, cocina. No mascotas. Máx. dos personas. **\$9,000**  
**Tel. 55-4555-6610**

**OFICINAS Y CONSULTORIOS EN RENTA**  
 ZONA PLAZA SATÉLITE "EDIFICIO ZURICH"  
**INFORMES 55-5562-7801 CEL: 55-3957-9673**  
 Email [apelosa1@hotmail.com](mailto:apelosa1@hotmail.com) HORARIO DE OFICINA

**OPORTUNIDAD SE VENDE**  
 Desarrollo Habitacional en Pedro Escobedo, Querétaro  
 5 hectáreas con 177 casas construidas y 160 lotes por desarrollar valor catastral 200 millones precio de venta 140 millones  
**Inf. Tel:5512671314**



**Brondo & EStrada BEST**

**VENDO:**

INTERLOMAS Depto conj IBIZA 3r.3b.2a	\$7,500,000
JACARANDAS edificio comercial CON RENTAS	\$13,000,000
TEOLOYUCAN. Terreno industrial 35,274m <sup>2</sup>	\$29,500,000
VIVEROS DEL RIO.Casa remodelada 4rec 3ba	\$4,600,000

**RENTO:**

JARDINES BELLA V. 1 planta 2r,1 ba,2 autos	\$20,000
TLALNE.SN.JAVIER. Bodega 50m <sup>2</sup>	\$10,000
RIO SN JOAQUIN Loca. 40m <sup>2</sup> frente a CARSO	\$15,000
RIO SN JOAQUIN Local 70m <sup>2</sup> frente CARSO	\$20,500
SN. LUCAS TEPE. Consultorios desde	\$3,850+iva

**SOLICITO PROPIEDADES 5553-653988**  
**5513-334962 5532-249295**  
[www.bestprofesionalesinmobiliarios.com](http://www.bestprofesionalesinmobiliarios.com)

**CASA EN VENTA CIRCUITO NOVELISTAS CD SATÉLITE**  
 4 NIVELES, AMPLIA, BONITA, 4 RECÁMARAS Y UN ESTUDIO, 3 BAÑOS COMPLETOS Y 2 1/2 BAÑOS, SALA COMEDOR Y COCINA MUY AMPLIOS, CUARTO TV, CUARTO DE SERVICIO, CUARTO DE LAVADO Y CUARTO DE TENDIDO. AMPLIO JARDÍN Y JARDÍN DELANTERO, COCHERA 4 AUTOS.  
**\$14,500,000**  
**TRATO DIRECTO 55-6814-2266**

**RENTO DEPARTAMENTO EN LA COLONIA MÉXICO NUEVO, CALLE FRATERNIDAD #17 FRENTE A PLAZA GALERÍAS ATIZAPÁN. 2 RECÁMARAS, 2 BAÑOS COMPLETOS, SALA COMEDOR, ZOTEHUELA, CUARTO DE SERVICIO. ESTACIONAMIENTO CON PUERTA AUTOMÁTICA. INFORMES A LOS TELÉFONOS 55-2337-2093 Y 55-8031-7906**

**EHEGARAY VENTA CASA**  
 1 PISO **\$6,400,000**  
 EXCELENTE UBICACIÓN E ILUMINADA. CITAS POR WhatsApp Y ENVIO HOJA DE INFORMACIÓN DETALLADA.  
**331-914-4322 / 331-797-3849**